

“合同订立”常考点

一、合同的含义与特征

含义：合同是民事主体之间设立、变更、终止民事法律关系的协议。

特征：合同具有平等、自愿、有偿、诚信等特征。合同当事人的法律地位平等，订立合同需出于自愿，且通常涉及等价有偿的交换，同时要求当事人遵循诚实信用原则。

二、合同订立的程序

要约：是希望与他人订立合同的意思表示。发出要约的一方为要约人，接受要约的一方为受要约人。要约的内容必须具体明确，且表明经受要约人承诺，要约人即受该意思表示约束。

承诺：是受要约人同意要约的意思表示，应当由受要约人及时向要约人作出，并在要约确定的期限内到达，该意思表示的内容应当与要约的内容一致。如果受要约人对要约的内容进行了实质性变更，如改变了价格、数量、履行期限等关键条款，或者超过了要约确定的期限作出“承诺”，则该项“承诺”转化为新要约。

三、合同的形式

口头合同：是当事人通过口头语言达成意思表示一致所形成的合同。适用于金额较小、即时清结、权利义务关系相对简单的民事法律关系，如日常生活中的小额零售交易。其优点是简便快捷，缺点是缺乏书面证据，一旦发生纠纷，举证困难。

书面合同：是以合同书、信件、电报、电传、传真等可以有形地表现所载内容的形式订立的合同，电子数据交换、电子邮件等方式也视为书面形式。对于权利义务关系复杂、金额较大以及履行期限较长的合同，如房屋租赁合同、建设工程合同等，一般应当采用书面形式，书面合同有利于督促当事人履行合同义务，为处理合同纠纷提供明确证据，有利于案件的公正裁决。

四、合同的效力

有效合同：订立一份有效的合同，要求行为人具有相应的民事行为能力，意思表示真实，内容合法，即合同的内容符合法律、法规的规定，不得违反公序良俗。只有有效合同才受法律保护，对当事人具有法律约束力。

无效合同：如果合同内容出现违反法律、行政法规的强制性规定或者违反公序良俗等情形，可能导致合同全部或者部分无效。例如，以合法形式掩盖非法目的的合同、损害社会公共利益的合同等均为无效合同。

五、合同订立的原则

自愿原则：合同订立必须由各方当事人在自愿的基础上达成共识，充分体现市场交易者的自由意志，任何一方不得将自己的意志强加给对方。

公平原则：合同双方的权利和义务应当对等，合理确定双方的利益和风险。

诚实信用原则：当事人在订立和履行合同过程中，应当如实告知对方有关合同的重要事实，不得隐瞒或欺诈，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。